



FERTIGSTELLUNG

Die Immobilienisten Gesellschaft für Objektbetreuung
Markdorf

Fertigstellung zweier Innenstadt-Neubauten

Die Schafheutle-Vorhaben in der Hauptstraße 40 sowie 46 sind nach knapp 19 Monaten Bauzeit an ihre Mieter übergeben worden. Die Objekte: „An der Kastanie“ sowie „Zum Rebstock“ sind fristgerecht zum 1. Oktober in Betrieb gegangen. Eine Wohneinheit sowie eine Gewerbefläche sind aktuell noch zu vermieten.

MARKDORF - Die Schafheutle Immobilien GbR hat an der Ecke Tal-/Hauptstraße 46 und an der Hauptstraße 40, auf dem Gelände des früheren „Gasthaus Rebstock Areal“, zwei Neubauten errichtet.

Das Wohnhaus an der Ecke Talstraße besteht aus acht Wohneinheiten mit einer Tiefgarage. Das Wohnhaus „Zum Rebstock“ mit einem Hinterhaus besteht aus zehn Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeflächen mit einem Parkdeck.

„Aktuell haben wir in dem Objekt „Zum Rebstock“ noch eine Wohn- sowie eine Gewerbefläche zu vermieten“, sagt Anja Schafheutle, Geschäftsführerin der Immobilienisten GmbH & Co. KG, die die Einheiten der beiden Objekte verwaltet.

Die Bauphase ist reibungslos verlaufen, beide Baustellen konnten in der letzten September Woche abgewickelt werden.

Für beide Gebäude wurden die Wohnungen Ende des Monats an die Mieter übergeben. Die Quadratmeterpreise liegen bei rund 9,50 Euro für Wohnungen in der Hauptstraße 40 und ab zehn Euro für Wohneinheiten in der Talstraße.

Überblick zum Wohnhaus „An der Kastanie“

Das Wohngebäude „An der

Kastanie“ besteht aus acht Wohneinheiten, die sich über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Staffelgeschoss verteilen.

Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss verfügen über Terrassen oder Balkone, die Richtung Westen ausgerichtet sind. Die Penthouse-Wohnungen haben großzügig geschnittene Dachterrassen, die ebenfalls nach Westen zeigen. Insgesamt können Interessenten im Wohnhaus „An der Kastanie“ aus sechs Geschoss- und zwei Penthouse-Wohnungen auswählen. Die acht Wohnungen haben eine Fläche von 57 bis 120 Quadratmeter.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit zwölf Pkw-Stellplätzen. Die einzelnen Stockwerke können komfortabel mit dem Aufzug angefahren werden.

Überblick des Wohn- und Gewerbehäuses „Zum Rebstock“
Das Wohngebäude „Zum Rebstock“ verfügt über zehn Wohneinheiten, die auf ein Vorder- und Hinterhaus verteilt sind.

Im Vorderhaus befinden sich acht Wohnungen. Jeweils im ersten, zweiten und obersten Geschoss liegen zwei Wohnungen. Bis auf eine Wohnung im Dachgeschoss mit 3,5 Zimmern werden im Vorderhaus insgesamt sieben 2,5-Zimmer-Wohnungen vermietet.

Die Wohnflächen der Vorderhaus-Wohnungen liegen zwischen rund 87 und etwa 100 Quadratmetern. Im Erdgeschoss des Vorderhauses befindet sich eine zweigeteilte Gewerbefläche mit insgesamt 188 Quadratmetern.

Im Hinterhaus liegen zwei Maisonette-Wohnungen, die



Das Objekt „An der Kastanie“ besteht aus acht Wohneinheiten.



Eine gepflegte Außenanlage macht das Objekt attraktiv.

sich über drei Etagen - erstes und zweites Obergeschoss, sowie dem Dachgeschoss - erstrecken und jeweils über fünf Zimmer verfügen. Die Wohnfläche liegt bei rund 163 Quadratmetern bzw. 167 Quadratmetern.

Zu den Maisonette-Wohnungen gehören jeweils zwei Terrassen - im ersten Oberge-

schoss und dem Dachgeschoss. Insgesamt verfügt der Gebäudekomplex Zum Rebstock über zehn Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten.

Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den einzelnen Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die überdachten Pkw-Stellplätze für die Mieter.

Beide Neubauten werden von der Verwaltungsgesellschaft „Die Immobilienisten Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG“ verwaltet. Ein starker Partner vor Ort, der sich um die Verwaltung und die Vermietung des Objektes kümmert und auch direkter Ansprechpartner für die Mieter ist.

— Noch zu haben —

Aktuell sind in dem Objekt „Zum Rebstock“ noch eine Wohn- und eine Gewerbefläche frei. Bei Interesse wenden Sie sich an „Die Immobilienisten Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG“ unter 07544934080, oder mail@immobilisten.de



Seit 1. Oktober wohnen die neuen Mieter in den Objekten der Schafheutle Immobilien GbR. So auch im Wohnhaus „Zum Rebstock“.

FOTOS: PR

Herzlichen Glückwunsch

Ausführung der Rohbauarbeiten

BROGER

Bauunternehmung GmbH

BROGER Bauunternehmung GmbH
Lagerstraße 24 · 88287 Grünkraut-Gullen · www.broger-bau.de

BOMMER

Bad & Wärme

Ihnen gratulieren wir und bedanken uns für Ihren Auftrag der Heizungs-, Lüftungs sowie Sanitärinstallation und die gute Zusammenarbeit

Bad • Sanitär • Heizung • Wartung • Kundendienst

Bommer GmbH Rengoldshäuserstr. 12 88662 Überlingen
www.bommer.de Tel. 07551 - 8005 50

Fenster schaffen Ambiente...

• Fenster, Haustüren und Eingangselemente (Holz, Alu, Holz-Alu)
• Fenster für die energetische Modernisierung
• Verglasungen aller Art
• Terrassenüberdachungen
• Klimagriff

Schäfer Markdorf
Fenster & Türen GmbH

Tel.: 07544 / 96595-0 | Fax: 07544 / 7401 17
Ravensburger Straße 26 | D-88677 Markdorf
info@schaefer-markdorf.de
www.schaefer-markdorf.de

Kleine WEGs willkommen. Große natürlich auch.

Ab sofort verwalten wir auch kleine Wohnanlagen ab 3 Einheiten.

Als **Hausverwaltung** kümmern wir uns seit über 40 Jahren erfolgreich um die Werterhaltung sowie Wertsteigerung von Immobilien. Mit dem gleichen Engagement betreuen wir ab sofort auch **kleine Eigentümergemeinschaften**.

Dabei sind unsere Stärken Ihre Vorteile:

- Langjährige Erfahrung
- Bestens geschultes Fachpersonal
- Top-Konditionen - dank günstiger, individueller Rahmenverträge

Kontaktieren Sie uns. Wir beraten Sie gerne auch an Ihrer Immobilie.

Die Immobilienisten Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf
T 075 44 / 93 40 80 | F 0 75 44 / 9 34 08 155
mail@immobilisten.de | www.immobilisten.de

ELEKTROTECHNIK MARTIN

88048 FN-Klüftern, Tel. 07544 - 912242

- ⇒ Elektroinstallationen für Alt- & Neubau
- ⇒ Gebäudesystemtechnik
- ⇒ Service & Kundendienst
- ⇒ SAT-Antennen

...mit Freude installiert

www.elektrotechnik-martin.com

schwäbischeIMMO

schwäbische.de/immo

wohnungsbau industriebau gewerbebau sanierung sigeko energieberatung

dp freie architekten
daschmann planungs gmbh

88677 markdorf
tel: 0 75 44 - 74 29 64
www.dp-architektur.de

gutenbergstraße 1
fax: 0 75 44 - 74 29 65
info@dp-architektur.de