

SANIERUNG DES MONATS:

Schützenstraße 15 in Ravensburg

Schmuckstück nahe der Innenstadt

Nach einem Jahr Umbau erstrahlt in der Ravensburger Schützenstraße 15 die stattliche Villa in neuem Glanz, die 1910 im Zwerchhausstil erbaut wurde. Die historischen Baumaterialien wurden möglichst erhalten und restauriert. Wichtig war dem Eigentümer auch der Erhalt des historischen kleinen Vorgartenbereichs. Die drei Mietwohnungen mit modernem Grundriss sind bereits vermietet.



Ravensburg – Zwerchhäuser wurden bereits in den Städten des späten Mittelalters gebaut, sobald innerhalb der Stadtmauer mehr Speicher-, seltener Wohnfläche benötigt wurde. Die Villa in der Schützenstraße mit original 429 qm Wohnfläche bietet nach dem Umbau 464 qm Gesamtwohnfläche und befindet sich in Privatbesitz. Bei der aufwendigen Renovierung wurde auf die Einhaltung der „Erhaltungssatzung Nordstadt 2017“ der Stadt Ravensburg geachtet. Entwurf, Planung und Bauleitung übernahm das Architekturbüro Daschmann PPlanungsgesellschaft mbH aus Markdorf.

Die äußere Gestaltung wurde anhand der Bestandspläne von 1910 geplant und der ursprünglichen Fassade neues Leben eingehaucht. Was noch gemacht wurde: • Neue Denkmalschutzfenster (isoliert) • Fenstereinfassungen mit Stuckgesimsen nach historischem Vorbild • Stuckverzierungen • Einteilung & Gestaltung der Holzfenster nach historischem Vorbild • Klappläden • Erhaltung und Restauration des historischen Holztreppehauses • Behutsames Ausbauen des Mansarddaches, um hier zusätzlichen Wohnraum zu schaffen • Fußbodenheizung, welche mit einer Wärmepumpe betrieben und eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert.



Schützenstraße 15: Drei Wohnungen mit einer Wohnfläche von jetzt 464 qm – Eingangsbereich, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer offen gestaltet.

FOTO: LEBERER

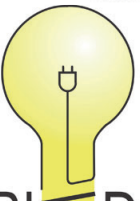
WAGNER 

EINFACH WOHLFÜHLEN!

■ Heizung ■ Bäder ■ Klima ■ Solar ■ Service

Wagner bad und heizung GmbH | Tel: 0751 769140 | Gebizstr. 4
88214 Ravensburg-Weißenau | info@wagner-bad-heizung.de

Elektroinstallationen
Telekommunikation
Netzwerktechnik
Lichttechnik



RIEDINGER
ELEKTRO MEISTERBETRIEB

Andreas Riedinger

Dorfstr. 20
88281 Hintermoos-Schlier
Tel. 075 29/91 27 96

Küchen
Bäder
Simsen

ZOLL
Natursteine

Treppen
Böden
Eingänge

88048 Friedrichshafen, Hammerstatt 17, Tel. 07541 501824
E-mail: info@zoll-natursteine.de

Wir suchen Facharbeiter / Helfer (m/w/d)

wohnungsbau industriebau gewerbebau sanierung sigeko energieberatung

dp freie architekten
daschmann planungs gmbh

88677 markdorf
tel: 0 75 44 - 74 29 64
www.dp-architektur.de

gutenbergstraße 1
fax: 0 75 44 - 74 29 65
info@dp-architektur.de

 Werde Fan!





Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!

Ausführung der Zimmermann-, Trockenbau-, Dachdeckerarbeiten

Holzbau Schuster GmbH
88281 Schlier- Lanzenreute
Tel. 0751/25572 Fax:13079

NIKOLAUSMARKT BERGATREUTE

HEIMELIG, KLEIN UND FEIN

BÄCKEREI HOH

Bäckerei · Konditorei
Lebensmittel

Bergatreute · Untere Gasse 6
Telefon 0 75 27 / 43 21

Am Samstag, 30. November, findet im Schulhof der Gemeinschaftsschule von Bergatreute von 15 bis 22 Uhr der Nikolausmarkt statt. An den zahlreichen Ständen gibt's für die Besucher allerlei schöne Sachen – und auch der Nikolaus schaut vorbei.

BERGATREUTE – Verschiedene Vereine und Bergatreuter Bürger sorgen am Samstag mit ihren Ständen auf dem Schulhof für ein buntes Nikolaustreiben. Es gibt leckeres Köstlichkeiten wie Pizza aus dem Ofen, Dinette, Gulasch oder Kuchen. Und auch die Getränkeauswahl reicht vom Punsch, Glühwein und Glühmost über Kaffee bis hin zu Bier. Außerdem wird es an den Ständen selbstverständlich auch wieder viel selbstgemachte Handwerkskunst geben. Für die musikalische Umrahmung sorgt die Jugendkapelle des Musikvereins Bergatreute, die Weihnachtslieder spielt. Schulklassen veranstalten eine Tombola mit tollen Gewinnen. Um 17 Uhr wird dann der Nikolaus vorbeikommen, der vor allem für die kleinen Besucher allerlei Früchte und Nüsse dabei hat.

pm

Samstag, 30.11.

15 bis 22 Uhr

 Service

 Audi Service

 Service

 PEUGEOT

Schmidinger AUTOHAUS

SERVICEPARTNER
ZUVERLÄSSIG · KOMPETENT · SCHNELL

88368 Bergatreute ☎ 07527 - 9212 - 0
www.autohaus-schmidinger.de

