

BAHNHOF MARKDORF IN NEUEM GLANZ



ANZEIGE



Die Rückseite des Markdorfer Bahnhofs. Im Hintergrund befinden sich die Gleise. Der Bahnhof entstand um 1900; der erste Zug fuhr am 22. August 1901 ein.



Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude ist samt Außenanlage aus seinem Dornröschenschlaf erwacht und strahlt als neues Juwel von Markdorf seinem 120-jährigen Bestehen entgegen. BILDER: ELMAR WIDL

Bahnhof glänzt als neues Juwel in Markdorf

VON ANDREAS LANG

Markdorf – Für 160 000 Euro erwarb die Markdorf Bahnhof GmbH & Co. KG im November 2019 den Bahnhof von der

Stadt, nachdem sie ihr Konzept der Stadtverwaltung und Gemeinderat vorgestellt hatten. Nach der rund eineinhalb Jahren dauernden Sanierung sind die Gesamtkosten auf zirka 3,5

Millionen Euro angestiegen. Die Höhe der Kosten sind darauf zurückzuführen, dass es sich zum einen um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt und zum anderen Archi-

tekt Sascha Daschmann und die Investoren viel Wert auf die Detailverliebtheit gelegt haben. Nur noch das Dachgeschoss muss fertig ausgebaut und hierfür ein Mieter gefunden werden.

Wenn alles passt, planen die Investoren pünktlich zum 1. Oktober eine Eröffnungsfeier. Der Markdorfer Bahnhof entstand um 1900. Im Jahr 1901 schließlich wurde das badische Markdorf durch die Bahnstrecke Stahringen-Friedrichshafen an das reichsdeutsche Bahnnetz angeschlossen. Der erste Zug fuhr am 22. August 1901 ein. Ein Gründerstein aus dem Jahr 1901 weist auf die offizielle Eröffnung des Bahnhofs am 1. Oktober 1901 hin. Zu diesem ehrwürdigen Tag reiste Großherzog Friedrich I. von Baden und König Wilhelm II. von Württemberg mit einem Zug an, um den Bahnhof einzuweihen.

„Wir wussten von Anfang an, dass dieses Projekt nicht ge-

winnbringend saniert werden kann. Unser größtes Anliegen war es dieses Schmuckstück zu erhalten und so als ein Projekt von Markdorfer für Markdorfer anzusehen“, bringt es Kai Schafheutle als einer der Investoren auf den Punkt.

Schnapsidee

Die gesamte Idee entstand sprichwörtlich aus einer Schnapsidee beim Stammtisch. „Wir wussten, dass das Bahngelände seit längerer Zeit leer steht und haben einfach mal so rumgesponnen, was man daraus machen könnte, um den Bahnhof zu erhalten, ohne dass er an seiner Bedeutung verliert und auch die Öffentlichkeit etwas davon hat“, erklärt Kai Schafheutle.

So gründeten schließlich Kai Schafheutle und seine Geschwister Anja und Heiko Schafheutle sowie Wolfgang Kiene die Markdorf Bahnhof GmbH & Co. KG, um dieses Großprojekt anzugehen.

Vorgeschichte

Nachdem die Bahn vor einigen Jahren aus dem Bahnhof ausgezogen war, stand dieser – bis auf das Stellwerk im Erdgeschoss – leer. Die Stadt Markdorf hat das Gebäude 2012 erworben. Dann wurde nach einer Investorenlösung gesucht und eine öffentliche Nutzung des Gebäudes verfolgt. Dieses steht unter Denkmalschutz und war dringend sanierungsbedürftig. Im Herbst 2019 verkaufte die Stadt das Gebäude an eine Markdorfer Investorengruppe – die neu gegründete Bahnhof Markdorf GmbH und Co. KG. Der Kaufpreis für den Bahnhof – außer DB-Räume – inklusive des 900 Quadratmeter großen Grundstückes belief sich auf rund 160 000 Euro. Kalkuliert wird mit einem Gesamtinvestment von rund 3,5 Millionen Euro.



Einblicke in das Bahnhofsgebäude.

Vermessung + SiGeKo – MAASS Ingenieure – 88677 Markdorf – Telefon 07544/7425750

wohnungsbau industriebau gewerbebau sanierung sigeko energieberatung

dp freie architekten
daschmann planungs gmbh

88677 markdorf
tel: 0 75 44 – 74 29 64
www.dp-architektur.de

eisenbahnstraße 1
fax: 0 75 44 – 74 29 65
info@dp-architektur.de

Dipl. Ing. Bruno Siegelin
FREIER ARCHITEKT

Waldhof 2
D - 88634 Herdwangen-Schönach

Tel.: 07557 / 1555
Fax: 07557 / 1505

info@siegelin-waldhof.de
www.siegelin-waldhof.de

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!
ELEKTROTECHNIK WIRTH GMBH

EITW

Am Riedweg 1/1
Salem - Neufrach
Tel: 07553-92400
WWW.WIRTH-ET.DE

ANTON FREI

SCHREINERMEISTER & RESTAURATOR
IM SCHREINERHANDWERK
• DENKMALPFLEGE

www.anton-frei.de

Egal ob Sie ein neues Haus bauen möchten, neue Metallverkleidungen am Haus benötigen, Sie eine neue Heizung brauchen, die Rohrleitungen erneuert werden müssen oder Ihr Bad in die Jahre gekommen ist. Wir sind Ihr Ansprechpartner im Bereich Sanitär, Heizung, Metall und Klima.

DORNER
Wasser - Wärme - Wellness

www.dorner-www.de

Dorner GmbH
Sanitär - Heizung - Klima - Metall
Lerchenstraße 12
D-88094 Oberteuringen
Fon +49 7546 92950
info@dorner-www.de

Tradition und Handwerk:
Hier durften wir zeigen, was wir können und gratulieren zum aussergewöhnlichen Umbau

BECHINGER
PUTZ ■ STUCC ■ GERÜST ■ VOLLWÄRMESCHUTZ

Bechinger GmbH Stettiner Str. 13
88677 Markdorf Tel. 07544 3051
www.bechinger-gmbh.de
Mail: bechinger-gmbh@t-online.de

Herzlichen Glückwunsch **BROGER**

Ausführung der Rohbauarbeiten

Meisterhaft
Deutsche Bauwirtschaft

BROGER Bauunternehmung GmbH
Lagerstraße 24 · 88287 Grünkraut-Gullen · www.broger-bau.de

hueber
FENSTERBAU

Wir gratulieren!

HUEBER GMBH · FENSTERBAU · GLASBAU · METALLBAU
Zum Degenhardt 9 | D-88662 Überlingen | Telefon 07551-92600
hueber@hueber-fenster.de | www.hueber-fenster.de

Wir beraten Sie bei Ihrem Marketingvorhaben

Print – Beilagen – Digital / Südkurier und Seewoche.

Aleksandar Miljic
Key Account Manager
SK ONE GmbH
Hauptstraße 4, 88677 Markdorf
Tel.: +49 (0)7544 9522-5722
Mobil: +49 (0)170 5777288
aleksandar.miljic@sk-one.de

Gabriele Vochazer
Sales Office Managerin
SK ONE GmbH
Hauptstraße 4, 88677 Markdorf
Tel.: +49 (0)7544 9522-5921
gabriele.vochazer@sk-one.de

Besuchen Sie uns auf www.sk-one.de

SÜDKURIER
MED | EN HAUS

ONE

BAHNHOF MARKDORF IN NEUEM GLANZ



Ein Schmuckstück ist zum Leben erweckt worden



Bahnhofgebäude-Inhaber und Architekt freuen sich über den Bahnhofs-Gründerstein aus dem Jahr 1901 (von links): Investor Kai Schafheutle, Investor Wolfgang Keine, Architekt Sascha Daschmann, Investor Heiko Schafheutle und Investorin Anja Schafheutle. BILD: ANDREAS LANG

Markdorf (ala) Die Stadt hatte das Gebäude 2012 von der Bahn abgekauft, seit dieser Zeit stand das Bahnhofsgebäude leer. Zwischenzeitlich ist mit der Landbäckerei Baader aus Frickingen als erster Mieter wieder Leben eingezogen. Seit kurzer Zeit hat nun auch das Architekturbüro Daschmann seine neuen Räumlichkeiten im

Obergeschoss bezogen. Architekt Sascha Daschmann oblag auch die Projektleitung. „Solch ein Schmuckstück zum Leben zu erwecken und dabei noch das Glück zu haben, dass Investoren die hohen Kosten nicht scheuen, das denkmalgeschützte Gebäude mit solcher Detailverliebtheit umzusetzen, gibt es höchst selten“,

spart Daschmann nicht mit Lob. „Wir sind froh, mit Sascha Daschmann einen Architekt gefunden zu haben, der uns dieses Herzensanliegen so perfekt umgesetzt hat“, gibt Heiko Schafheutle das Lob zurück. Vorbildlich sei auch die Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung gewesen. Eine große Stüt-

ze sei dabei Thorsten Schneider vom Bauamt gewesen, insbesondere, wenn es rechtliche und bautechnische Belangen des denkmalgeschützten Gebäudes gegangen sei. Der Denkmalschutz wurde begleitet von Architekt Bruno Siegelin. Jetzt hoffen alle Beteiligten darauf, das offizielle Eröffnungsfest am 1. Oktober feiern zu können.

Wir wünschen den neuen Gewerbemietern in den Räumlichkeiten des sanierten **BAHNHOF MARKDORF** einen guten Geschäftsstart!

Freie Gewerbefläche im 2. OG mit 126 m² ab August 2021 als Büro oder Praxis nutzbar

Die Immobilien – Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Str. 32 a
88677 Markdorf
T 07544 / 934 08 0
www.immobilisten.de



Bodensee/
FERIENZEITUNG
bodenseeferien.de

/erleben/erholen/erfahren

Freizeit- und Ferientipps rund um den Bodensee.

Alle fünf Ausgaben der Bodensee Ferienzeitung jetzt direkt nach Hause geliefert bekommen. Erhältlich unter der Südkurier Service Hotline: 0800/ 880 – 8000 (gebührenfrei) Oder bestellen Sie alle Ausgaben im Internet unter www.bodenseeferien.de/ferienzeitung.

HOLZBAU

LOOSER GMBH

Wir gratulieren zur gelungenen Restaurierung unseres Heimatbahnhofs!

Wir durften dazu beitragen und führten aus:

- Instandsetzungs- und Restaurierungsarbeiten an der Dachkonstruktion
- Dacharbeiten
- Trockenbau
- Vordach mit Schmuckornamenten

88677 Markdorf
Otto-Lilienthal-Straße 9
Tel. 07544/42 15 ■ Fax 7 26 36
www.holzbau-looser.de

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUR ERÖFFNUNG



HACK+STREIM GMBH
LADENBAU | INNENARCHITEKTUR

GRAF-VON-MOLTKE PLATZ 2 72829 ENGSTINGEN-HAID TEL: 07129/ 92866-0 WWW@HACK-STREIM.DE

Ausführung der Blechenerarbeiten am Vordach Südseite

www.sanitaer-widmann.de
WIDMANN
Markdorf
Der freundliche Service rund ums Bad

Ravensburger Str. 24
88677 Markdorf
Tel.: 07544/3155
Fax.: 07544/71496
www.sanitaer-widmann.de
info@sanitaer-widmann.de

